

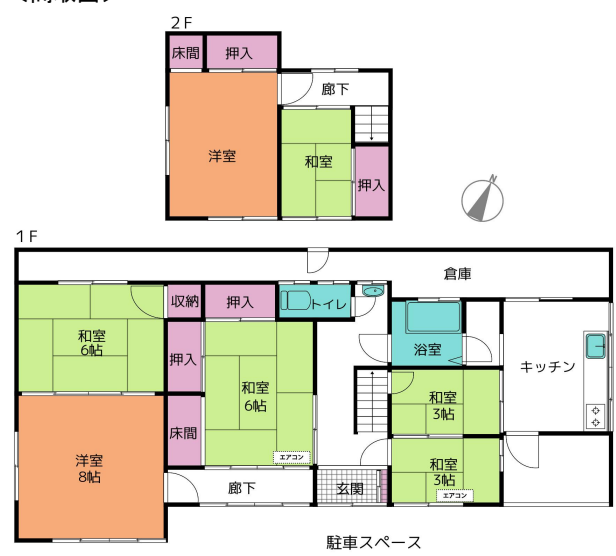
価格	98 万円	交通	JR 福塩線「高木」駅 徒歩16分、車4分 1.3km	所在	〒 726-0011 広島県府中市広谷町1138-1
----	-------	----	--------------------------------	----	-------------------------------

府中市広谷町  
中古戸建

- ◆府中駅車8分！通勤も暮らしも快適な広谷町！
- ◆スーパー・ヤマダ電気・コメリ等周辺施設充実！
- ◆地方移住はもちろん、投資や別荘にもオススメ◎



<間取図>



<周辺地図>



※このマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製製、再配布はできません。

株式会社リノバ		担当者	内澤	070-6431-1406	
国土交通大臣(1) 第 10509 (社)全日本不動産協会会員 〒154-0024 東京都世田谷区三軒茶屋-32-18 シティエル三軒茶屋05 TEL:03-3411-5575 FAX:03-6413-8520 Mail:info@renova-inc.co.jp		AD	相談	取引態様	売主

土地	権利 ( 所有権 )	地目 ( 原野 )
	敷地面積 ( 公簿 )	165 m <sup>2</sup> ( 49.91 坪 )
	地勢 ( 平坦地 )	セットバック ( あり )
	接道 ( 幅員 4 m )	私道 ( 約18 m )
建物	構造 ( 木造瓦葺2階建 )	増築 ( あり )
	建築 ( 昭和40年3月25日新築 )	1階 ( 43.86 m <sup>2</sup> ) 2階 ( 22.31 m <sup>2</sup> )
	合計 ( 公簿 )	66.17 m <sup>2</sup> ( 20.02 坪 )
	間取り ( 7DK )	バルコニー ( なし )
法令制限	残置物 ( あり )	空き家期間 ( 2年 )
	不具合箇所 ( 床一部腐食 )	
	建ぺい率 ( 60% )	容積率 ( 200% )
	用途地域 ( 第1種中高層住居専用地域 )	都市計画 ( 市街化区域 ) 再建築 ( 可 )
施設	災害危険区域 ( - )	その他制限 ( 22条区域、文化財保護法、宅地造成等工事規制区域 )
	水道 ( 上水道 )	ガス ( プロパン )
	下水 ( 浄化槽 )	雑排水 ( 浄化槽 )
	雨水 ( 側溝 )	電気 ( 中国電力 )
条件	駐車場 ( あり 2台 )	
	内見方法 ( キーボックス )	
	引渡時期 ( 相談 )	
	仲介手数料 ( なし )	
備考	固定資産税 ( 令和7年度=13,700円/年 )	
	管理費等 ( なし )	
	中間省略登記 ( なし )	
	その他 ( )	

※ 現況有姿・契約不適合責任免責 ※ 測量未測量 ※ 上水道は共同の受水槽	
#移住 #投資 #別荘	